



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000443

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชยานิน เทพาคำ
 2. นางชนัญญารักษ์ เพ็ชรรัตน์
 3. นายณัฐวัฒน์ ศิลปวิทยกุล
 4. นายธนวรรณ พลวิชัย
 5. นายปิติกส์ พึ่งบุญ ณ อยุธยา
 6. นายจรัมพร โชติกเสถียร
 7. นายวรภัทร ชวนะนิกุล
 8. นายประสิทธิ์ เชื้อพานิช
 9. นายวรวุฒิ ภิรมย์ภักดี
 10. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ กรรมการสองคนจากกรรมการสามคน
ซึ่งได้แก่ นายชยานิน เทพาคำ นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ หรือ นายวรภัทร ชวนะนิกุล
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

- 4.ทุน ทุนจดทะเบียน 6,853,719,395.00 บาท /

(หกพันแปดร้อยห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 6,853,719,395.00 บาท /

(หกพันแปดร้อยห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้นที่ 40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 12/12 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 8/299, 8/300 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 725 อาคารเอส เมโทร ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวอัยชิสา ทรทรุรานนท์)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001469

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2557/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้



- (1) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือ ทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้นเพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม
- (2) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงมหรสพ โรงงาน สนามบิน อุโมงค์ เขื่อน หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งให้คำแนะนำ บริการเรื่องแบบและชนิด การให้คำแนะนำ เกี่ยวกับการประมาณราคาการใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างหรือเรื่องอื่น ๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนทำการวางแผนและควบคุม การดัดแปลง หรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว
- (3) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น การเขียนแบบร่างแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และการจัดทำสวนดอกไม้
- (4) ประกอบกิจการซื้อ ขาย หรือผลิตวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องเหล็ก และโลหะภัณฑ์ทุกชนิด
- (5) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝากและจำนองที่ดิน อาคาร โรงงาน หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นรวมทั้งการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนำและรับจำนำซึ่งสังหาริมทรัพย์
- (6) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายภายในประเทศ และส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าทุกชนิดตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (7) ประกอบกิจการการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัด เย็บและซักรีดเสื้อผ้า การรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (8) ทำการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำ เกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงาน อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม วิศวกรรม ปัญหาการผลิตหรือการตลาด และเทคนิคเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม



- (9) ทำการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ หรือดูแลและจัดการทรัพย์สินของบุคคล นิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ,
- (10) ทำการรับจัดเก็บรวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ และข้อมูลเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน และการธนาคาร รวมทั้งการวิเคราะห์และการประเมินผลเกี่ยวกับการดำเนินงานดังกล่าว
- (11) รับทำการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ โดยเป็นผู้ออกแบบ วางแผน ให้คำปรึกษา หรือ คำแนะนำ ในการจัดการแสดงหรือออกรายการทางสถานที่ต่าง ๆ เช่น โรงมหรสพ วิทยุ และโทรทัศน์
- (12) รับทำการใด ๆ ตามแบบและวิธีการเกี่ยวกับการศุลกากร การนำเข้าและหรือส่งออกซึ่งสินค้า รวมทั้ง การขนส่งสินค้า และการจัดสินค้าผ่านแดน,
- (13) ทำการขนส่งสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (14) ประกอบธุรกิจการนำ เทียบทั้งภายในและภายนอกประเทศ รวมทั้งจำหน่ายหรือเป็นตัวแทนจำหน่าย ชื่อตัวโดยสารเครื่องบิน รถไฟ รถยนต์ เรือเดินสมุทร และตัวมหรสพทุกชนิดทุกประเภท
- (15) ทำการประมูลและขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัทให้แก่รัฐบาล หน่วยงานราชการหรือ รัฐวิสาหกิจและเอกชนอื่น
- (16) ทำการกู้ยืมเงิน ให้กู้ยืมเงิน ขอสินเชื่อ ขอเบิกเงินเกินบัญชี ขอรับความช่วยเหลือทางการเงิน จากสถาบันการเงิน หรือธนาคาร ทั้งในส่วนเอกชนและรัฐบาลทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีหรือไม่มีบุคคล หรือ หลักทรัพย์ค้ำประกันหรือเป็นประกัน รวมทั้งประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาต จากกระทรวงการคลังแล้ว)
- (17) ทำการรับค้ำประกันนี้ ความรับผิดชอบ หรือการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคล หรือนิติบุคคล รวมทั้ง รับค้ำประกันคนต่างด้าวซึ่งเดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร หรือเดินทางออกไปนอกราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง และกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร



(18) ทำการจดทะเบียน ขออนุญาต ชื่อ เช่า หรือจัดให้ได้มาด้วยวิธีอื่นซึ่งสิทธิบัตร การนิมิตลิขสิทธิ์ แบบแผน เครื่องหมายการค้า สัมปทาน ประทานบัตร ใบอนุญาต หรือเอกสิทธิ์ อื่นใด

(19) ทำการเข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดในหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น ไม่ว่าจะมิวัตุประสงค์ตรงกันหรือไม่ก็ตาม

(20) ทำการเป็นนายหน้า ตัวแทน และตัวแทนค้าต่างในกิจการค้า และธุรกิจทุกประเภท ของบุคคลหรือนิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ยกเว้นธุรกิจประกันภัย การจัดหาสมาชิกให้สมาคม และการซื้อขายหลักทรัพย์

(21) ประกอบกิจการจำหน่าย และผลิตสินค้าอาหารสด อาหารแห้ง เครื่องกระป๋อง เครื่องดื่ม อาหารสำเร็จรูป เครื่องบริโภคอื่น ๆ ผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง สินค้าผ้าสำเร็จรูป เครื่องเงิน เครื่องทอง เครื่องทองลงหิน เครื่องถม เครื่องหนัง เครื่องไม้แกะสลัก ภาพถ่าย ภาพเขียน ภาพวาด วัตถุโบราณหรือศิลปวัตถุ รวมทั้งจำหน่ายข้าว แร่ ยาง ไม้ ปอ นุ่น ครั่ง ใบยาสูบ ปุย ผลไม้ และสินค้าพืชไร่อื่น ๆ

(22) ประกอบกิจการร้านอาหาร ภัตตาคาร โรงแรม ไนท์คลับ คาบาเร่ต์ อาบอบนวด โมโวลิ่ง ลานสเก็ต น้ำแข็ง โรงภาพยนตร์ หรือโรงมหรสพอื่น ศูนย์การค้า รวมทั้งสถานออกกกำลังกาย และสถานบริการร่างกาย

(23) ประกอบกิจการค้าทอง ทองรูปพรรณ นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุโบราณ ศิลปวัตถุ และของที่ระลึก

(24) ประกอบกิจการจำหน่าย ผลิต ประกอบ ติดตั้งและซ่อมแซม เครื่องจักร เครื่องกล เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ทุกชนิดในทางอุตสาหกรรม ทางเกษตรกรรม ทางวิทยาศาสตร์ และทางการแพทย์ เครื่องมือและอุปกรณ์ทางอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องมือสื่อสารและโทรคมนาคม ลำโพง และอุปกรณ์ของสิ่งของดังกล่าว

(25) ประกอบกิจการการจำหน่าย ผลิต ประกอบ ติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องเคมีภัณฑ์ เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเวชภัณฑ์ ยารักษาโรค เครื่องใช้ในสำนักงาน บ้าน หรือสถานที่ประกอบธุรกิจอื่น เครื่องเรือน เครื่องจักสาน เครื่องหวาย เครื่องเคลือบดินเผา เครื่องแก้ว เครื่องชั่งตวงวัด เครื่องกีฬา เครื่องดนตรี ของเด็กเล่น กระดาษปิดฝาผนัง เครื่องเขียนแบบเรียน อุปกรณ์การศึกษา และอุปกรณ์การประปาทุกชนิด



(26) ประกอบกิจการให้บริการคุ้มครอง รักษาความปลอดภัย และดูแลรักษาความสะอาดทั้งบริเวณภายใน และภายนอกตัวอาคาร

(27) บริษัทมีอำนาจออกหุ้นโดยราคาหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นบริษัทได้

(28) ประกอบกิจการค้าอาคารชุด ซื้อ ขาย ซื้อขายผ่อนส่ง ซื้อขายเงินเชื่อ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ซึ่งห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว

(29) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกจัดสรรออกเป็นแปลง ๆ สำหรับขาย ตลอดจนรับจ้างปลูกดูแลรักษาซึ่งสวนเกษตร สวนป่า สวนยาง สวนผลไม้ สวนกล้วยไม้ สวนผัก

(30) บริษัทมีความประสงค์ที่จะเสนอขายหุ้น และหลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ต่อประชาชน

