

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งรวมสิทธิการเช่า โดยมีมูลค่ารวม 58,547 ล้านบาท (ตามงบแสดงฐานะการเงินรวม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่า (ล้านบาท)
สินค้านคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	10,764
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) [*]	19,796
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ^{**}	27,987
รวม	58,547

หมายเหตุ

* มูลค่าตามราคาตลาดตามงบการเงินรวม

** รวมสินทรัพย์สิทธิการเช่าภายใต้สัญญาเช่า

คำนิยาม

AfrAsia	หมายถึง	AfrAsia Bank Limited
ANZ	หมายถึง	Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch)
BAY	หมายถึง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
BOCHK	หมายถึง	Bank of China (Hong Kong) Limited
BOCTH	หมายถึง	Bank of China (Thai) Public Company Limited
EXIM BANK	หมายถึง	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
IBANK	หมายถึง	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
KBANK	หมายถึง	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
KKP	หมายถึง	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
KTB	หมายถึง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
LH	หมายถึง	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SCB	หมายถึง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
UOB	หมายถึง	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ดี เอส สุขุมวิท 36	ห้องชุด	บริเวณห้วยมฆอย สุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	2-2-0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ	ห้องชุด	แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	2-0-71	เป็นเจ้าของ	UOB
ที่ดินศรีราชา	ห้องชุด	ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	23-3-62	เป็นเจ้าของ	LH
สันติบุรี เดอะ เอลิซิเดन्ซ	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	16-1-31	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ลาซัวร์ เดอะ เอส	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	0-3-84	เป็นเจ้าของ	LH
สมิทธิ์ รามอินทรา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	3-1-1	เป็นเจ้าของ	UOB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ฉอน ปัญญาอินทรา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	29-1-58	เป็นเจ้าของ	KKP
สริน ราชพฤกษ์ - สาย 1	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงบางเข็อกหนึ่ง เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	32-3-88	เป็นเจ้าของ	KKP
ฉอน วงแหวน - จตุโชติ	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	43-3-39	เป็นเจ้าของ	UOB
สมิทธิ์ เกษตร-นวมินทร์	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	4-2-87	เป็นเจ้าของ	UOB
สริน พรานนก - กาญจนา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ	แขวงบางไผ่ เขตบางแค และภาษีเจริญ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	53-3-51	เป็นเจ้าของ	UOB

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	นิคมอุตสาหกรรม และ โครงสร้างพื้นฐาน	ตำบลหลักฟ้า และ ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	1,087-1-8	เป็นเจ้าของ	UOB

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
โครงการ เดอะ ไลท์เฮ้าส์	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	3-2-65	เป็นเจ้าของ	IBANK
โครงการ ชันทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจวมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	5-3-20	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
			0-1-20	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์	อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มูมถนนอโศกมนตรี และถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	7-1-4	เป็นเจ้าของ	BAY
โครงสร้าง นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ตำบลหลักฟ้า และ ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	34-1-54	เป็นเจ้าของ	UOB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	3-2-21	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และBOCHK

สินทรัพย์สิทธิการเช่า

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ชั้น พลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	0-1-0	สิทธิการเช่า	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มิถุนายน 2561 อายุ สัญญา 15 ปี	ไม่มี
ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ชั้น พลาซ่า 2	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	1-2-40	สิทธิการเช่า	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 15 กุมภาพันธ์ 2559 อายุ สัญญา 30 ปี	ไม่มี
ที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารจอดรถ ซอยเฉยพ่วง	ลานจอดรถ	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	3-0-3	สิทธิการเช่า	บริษัท เฉยพ่วง ๙๙๙ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2560 อายุ สัญญา 60 ปี	ไม่มี
ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการเอส ไอเอส	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	6-3-24	สิทธิการเช่า	นางสาววรรณงค์ เฉยพ่วง และ นางสาวทิพย์ สุดา เฉยพ่วง	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2562 อายุ สัญญา 33 ปี	KTB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการเอสเมโทร	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	2-0-19	สิทธิการเช่า	นายสมชาย ณ บ่อมเพชร และนางสาวศศิโสม ณ บ่อมเพชร	เริ่มสัญญา 28 กรกฎาคม 2551 อายุสัญญา 37 ปี	KTB

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจโรงแรม

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
โรงแรมทราย พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ	โรงแรม	บนเกาะพีพีดอน ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่	167-1-42	เป็นเจ้าของ	KBANK
Saii Lagoon Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	49-1-46	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK
Hard Rock Hotel Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	46-3-3	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK
โรงแรมทรายลากูน่า ภูเก็ต	โรงแรม	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	52-3-87	เป็นเจ้าของ	KBANK
Outrigger Fiji Beach Resort	โรงแรม	Conua District, Viti Levu Island, the Republic of Fiji	967-1-25	เป็นเจ้าของ	ANZ

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Konotta Maldives Resort	โรงแรม	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	9-0-63	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
Mercure Ayr Hotel	โรงแรม	Dalblair Road, Ayr KA7 1UG, Scotland, United Kingdom	2-2-0	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Bolton Georgian House Hotel	โรงแรม	Manchester Road, Blackrod, Bolton BL6 5RU, England, United Kingdom	9-2-52	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Bradford Bankfield Hotel	โรงแรม	Bradford Road, Bingley BD16 1TU, England, United Kingdom	21-1-33	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Brighton Seafront Hotel	โรงแรม	149 Kings Road, Brighton, BN1 2PP, England, United Kingdom	1-2-64	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Bristol North The Grange Hotel	โรงแรม	Old Gloucester Road, Winterbourne, Bristol BS36 1RP, England, United Kingdom	38-3-98	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Chester Abbots Well Hotel	โรงแรม	Whitchurch Road, Chester CH3 5QL, England, United Kingdom	9-3-8	เป็นเจ้าของ	SCB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Mercure Gloucester Bowden Hall Hotel	โรงแรม	Bondend Road, Gloucester GL4 8ED, England, United Kingdom	48-1-45	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Hull Grange Park Hotel	โรงแรม	Grange Park Lane, Hull, HU10 6EA, England, United Kingdom	39-1-66	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Inverness Hotel	โรงแรม	Church Street, Inverness, IV1 1DX, Scotland, United Kingdom	2-0-76	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Leeds Parkway Hotel	โรงแรม	Otley Road, Leeds LS16 8AG, England, United Kingdom	19-3-89	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Leicester The Grand Hotel	โรงแรม	Granby Street, Leicester LE1 6ES, England, United Kingdom	3-2-93	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Maidstone Great Danes Hotel	โรงแรม	Ashford Road, Hollingbourne, Maidstone, ME17 1RE, England, United Kingdom	59-3-49	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Norwich Hotel	โรงแรม	Boundary Road, Norwich, NR3 2BA, England, United Kingdom	7-1-28	เป็นเจ้าของ	SCB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Mercure Tunbridge Wells Hotel	โรงแรม	8 Tonbridge Rd, Pembury, Tunbridge Wells TN2 4QL, England, United Kingdom	15-0-85	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure York Fairfield Manor Hotel	โรงแรม	Shipton Road, York YO30 1XW, England, United Kingdom	20-3-11	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Kidderminster Hotel	โรงแรม	Habberley Road, Bewdley, Kidderminster, DY12 1LA, England, United Kingdom	46-1-75	เป็นเจ้าของ	SCB
Mercure Glasgow City Hotel	โรงแรม	201 Ingram Street, Glasgow, G1 1DQ, Scotland, United Kingdom	1-2-57	เป็นเจ้าของ	SCB

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
บ่อน้ำดิบ	จำหน่ายน้ำดิบ	ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	384-1-92	เป็นเจ้าของ	UOB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
โครงการ นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	ผลิตและจำหน่าย น้ำเพื่อใช้ในการ อุตสาหกรรม	ตำบลหลักฟ้า และ ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	15-2-34	เป็นเจ้าของ	UOB
	บริการบำบัดน้ำเสีย	ตำบลหลักฟ้า และ ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	39-0-51	เป็นเจ้าของ	UOB
	พื้นที่การ นิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย (กนอ.) และส่วน สนับสนุน	ตำบลหลักฟ้า และ ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	1-2-4	เป็นเจ้าของ	UOB
โรงสูบน้ำ	จำหน่ายน้ำดิบและ ผลิตน้ำเพื่อใช้ในการ การอุตสาหกรรม	ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	7-1-14	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

เครื่องจักรและอุปกรณ์ ภูมิปัญญาภูมิปัญญาและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Solar PV Rooftop Power Plant	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	บนเกาะพีพีดอน ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	บนเกาะสมุย ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ถนนโพธาราม-เขาช่องพราน ตำบลท่าชุมพล อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	Crossroads Island 1, Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	Crossroads Island 1 (Dorm C), Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	SO/ Maldives Island 3, Emboodhoo Lagoon, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

สินทรัพย์สิทธิการให้ ธุรกิจโรงแรม

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Castaway Island, Fiji	โรงแรม	Castaway (Qalito) Island, the Republic of Fiji	183-2-39	สิทธิการเช่า	Tokatoka Nalotulevu Mataqali Ketenamasi of the Solevu village	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2536 อายุสัญญา 89 ปี	ANZ
โรงแรมทรายเกาะสมุย วิลล่าส์	ที่ดิน	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-33	สิทธิการเช่า	นายสมคิด พรหมจันทร์	เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2547 อายุสัญญา 30 ปี	ไม่มี
Outrigger Mauritius Beach Resort	โรงแรม	Allee des, Bel Ombre, the Republic of Mauritius	55-1-87	สิทธิการเช่า	Government of Mauritius	เริ่มสัญญา 2 กุมภาพันธ์ 2547 อายุสัญญา 59 ปี 4 เดือน	Afrasia
โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย	โรงแรม	บนเกาะสมุย ตำบลแม่่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	57-0-23	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2561 อายุสัญญา 90 ปี	UOB
CROSSROADS	โรงแรมและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	206-0-18	สิทธิการเช่า	The Government of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2559 อายุตามสัญญา 50 ปี	EXIM BANK, BOCTH and BOCHK

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Konotta Maldives Resort	ที่ดิน	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	56-0-4	สิทธิการเช่า	Government of the Republic of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 5 พฤษภาคม 2548 อายุสัญญา 50 ปี	ไม่มี
Outrigger Fiji Beach Resorts	ที่ดิน	Sunset Strip, Korotogo, Coral Coast, Sigatoka, the Republic of Fiji	1-2-80	สิทธิการเช่า	The Trustees of Mataqali Naboka	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2567 อายุสัญญา 99 ปี	ไม่มี
Mount Royal Hotel Edinburgh by The Unlimited Collection	โรงแรม	54-58 Princes Street, Edinburgh EH2 2DG, Scotland, United Kingdom	3-0-78	สิทธิการเช่า	Mount Royal Property Group Limited	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2548 อายุตามสัญญา 33 ปี	SCB
Mercure Livingston Hotel	โรงแรม	Almondview, Livingston, EH54 6QB, Scotland, United Kingdom	12-1-100	สิทธิการเช่า	Welling Properties Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี	SCB
Mercure Manchester Piccadilly Hotel	โรงแรม	Portland Street, Manchester, M1 4PH, England, United Kingdom	2-1-35	สิทธิการเช่า	BNP Paribas Securities Services Trust Company Limited	เริ่มสัญญา 11 มีนาคม 2552 อายุตามสัญญา 51 ปี	SCB

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Mercure Perth Hotel	โรงแรม	West Mill Street, Perth PH1 5QP, Scotland, United Kingdom	2-3-35	สิทธิการเช่า	Aviva Life & Pensions UK Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 70 ปี	SCB
Mercure Swansea Hotel	โรงแรม	Phoenix Way, Swansea SA7 9EG, Wales, United Kingdom	9-1-99	สิทธิการเช่า	Comfort Lodge (UK) Limited	เริ่มสัญญา 24 มิถุนายน 2540 อายุตามสัญญา 112 ปี	SCB

ราคาประเมินทรัพย์สินถาวรหลัก

ชื่อสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	รายละเอียดเพิ่มเติม
โครงการเดอะ โลท์เฮาส์	83.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ IBANK	หน่วย: ด้านบาท ประเภททรัพย์สิน: พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
โครงการชั้นทาวเวอร์ส	6,870.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย: ด้านบาท ประเภททรัพย์สิน: อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
โครงการชั้นพลาซ่า 2 (อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น)	8.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย: ด้านบาท ประเภททรัพย์สิน: พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า

ชื่อสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	รายละเอียดเพิ่มเติม
โครงการชั้นพลาซ่า 2	29.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์	6,713.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ BAY	หน่วย: ล้านบาท ประเภท: อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
อาคารจอดรถ ซอยเจษฎา	90.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: อาคารจอดรถ
โครงการเอส โอเอซิส	3,849.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ KTB	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
โครงการเอส เมโทร	1,092.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ KTB	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	493.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ EXIM BANK BOCTH และ BOCHK	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
โรงแรมทราย เกาะสมุย วิลล่าส์	164.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ KBANK	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: โรงแรม

ชื่อสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	รายละเอียดเพิ่มเติม
The Marina @ CROSSROADS, Maldives – Beach Club	544.00	เป็นเจ้าของ	จำนองอยู่กับ EXIM BANK BOCTH และ BOCHK	หน่วย: ล้านบาท ประเภททรัพย์สิน: โรงแรม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วยค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ใบอนุญาตประกอบกิจการ และอื่น ๆ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

ราคาประเมินสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ชื่อสินทรัพย์	ประเภท	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	รายละเอียดเพิ่มเติม
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ	ซอฟต์แวร์	107.00	หน่วย: ล้านบาท
ใบอนุญาตประกอบกิจการและเครื่องหมายการค้า	อื่น ๆ : ใบอนุญาตประกอบกิจการและ เครื่องหมายการค้า	47.00	หน่วย: ล้านบาท ใบอนุญาตประกอบกิจการ โรงแรมและเครื่องหมายการค้า