

เอกสารแนบ 3

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 3

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งรวมสิทธิการใช้ โดยมีมูลค่ารวม 62,112 ล้านบาท (ตามงบแสดงฐานะการเงินรวม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่า (ล้านบาท)
สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	11,498
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)*	19,907
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**	30,707
รวม	62,112

หมายเหตุ: * มูลค่าตามราคาตลาดตามงบการเงินรวม

** รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่า

คำนิยาม

AfrAsia	หมายถึง	AfrAsia Bank Limited
ANZ	หมายถึง	Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch)
Bank of Ireland	หมายถึง	Bank of Ireland Group Public Limited Company
BAY	หมายถึง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
BOCHK	หมายถึง	Bank of China (Hong Kong) Limited
BOCTH	หมายถึง	Bank of China (Thai) Public Company Limited
EXIM BANK	หมายถึง	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
GSB	หมายถึง	ธนาคารออมสิน
IBANK	หมายถึง	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
ICBC	หมายถึง	ธนาคารไอซีบีซี จำกัด (มหาชน)
KBANK	หมายถึง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
KKP	หมายถึง	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
KTB	หมายถึง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
LH	หมายถึง	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
Santander	หมายถึง	Santander UK Public Limited Company
UOB	หมายถึง	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
UOB London	หมายถึง	United Overseas Bank Limited (London branch)

สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
ดิ เอส สุขุมวิท 36	ห้องชุด	บริเวณห้วยมเหยาะสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	2-1-98	เป็นเจ้าของ	UOB
ดิ เอ็กซ์โพร พญาไท-รางน้ำ	ห้องชุด	แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	2-0-71	เป็นเจ้าของ	UOB
ที่ดินศรีราชา	ห้องชุด	ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	23-3-62	เป็นเจ้าของ	LH
สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเซส	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	18-3-32	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ลาซัวร์ เดอะ เอส	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	0-3-84	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
คิรินทร์ เรสซิเดนเซส พัฒนาการ	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	11-3-16	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เซนต์เทอร์ พัฒนาการ	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	0-0-44	เป็นเจ้าของ	UOB
สมิทธิ์ รามอินทรา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	3-1-1	เป็นเจ้าของ	UOB
ผอน ปัญญาอินทรา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	31-0-50	เป็นเจ้าของ	KKP
สริน ราชพฤกษ์-สาย 1	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงบางเขื่อนขันธ์ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	36-1-53	เป็นเจ้าของ	KKP
ผอน วงแหวน-จตุโชติ	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	45-3-56	เป็นเจ้าของ	UOB
สมิทธิ์ เกษตร-นวมินทร์	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	4-2-87	เป็นเจ้าของ	UOB
สริน พรานนก-กาญจนา	โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ พักอาศัยในแนวราบ	แขวงบางไผ่ เขตบางแคและ ภาษีเจริญ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	56-1-55	เป็นเจ้าของ	UOB

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	นิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดอ่างทอง	1,171-2-28	เป็นเจ้าของ	UOB

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
เดอะ โลท์เฮาส์	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	3-2-65	เป็นเจ้าของ	IBANK
ชั้นทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	5-3-20	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด	ไม่มี
			0-1-20	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิงห์ คอมเพล็กซ์	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มูมถนนอโศกมนตรี และถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	7-1-4	เป็นเจ้าของ	BAY
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดอ่างทอง	34-1-54	เป็นเจ้าของ	UOB
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	3-2-21	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK

สินทรัพย์สิทธิการใช้

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ชั้น พลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	0-1-0	เป็นเจ้าของ	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มิถุนายน 2561 อายุสัญญา 15 ปี	ไม่มี

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ)
ชั้น พลาซ่า 2	พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	1-2-40	เป็นเจ้าของ	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 15 กุมภาพันธ์ 2559 อายุ สัญญา 30 ปี	ไม่มี
อาคารจอดรถ ซอยเฉยพวง	ลานจอดรถ	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	3-0-3	เป็นเจ้าของ	บริษัท เฉยพวง ๙๙๙๙ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2560 อายุ สัญญา 60 ปี	ไม่มี
เอส โอเอซิส	อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	6-3-24	เป็นเจ้าของ	นางสาวรอนงค์ เฉยพวง และ นางสาวทิพย์สุดา เฉยพวง	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2562 อายุสัญญา 33 ปี	KTB
เอส เมโทร	อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	2-0-19	เป็นเจ้าของ	นายสมชาย ณ บ่อเพชร และ นางสาวศศิโสณ ณ บ่อเพชร	เริ่มสัญญา 28 กรกฎาคม 2551 อายุ สัญญา 37 ปี	KTB

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจโรงแรม

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้ง โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
โรงแรมทราย พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ	โรงแรม	บนเกาะพีพีดอน ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่	167-1-42	เป็นเจ้าของ	KBANK
SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	49-1-46	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK
Hard Rock Hotel Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	46-3-3	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK
โรงแรมทราย ลากูน่า ภูเก็ต	โรงแรม	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	52-3-87	เป็นเจ้าของ	KBANK
Outrigger Fiji Beach Resort	โรงแรม	Conua District, Viti Levu Island, the Republic of Fiji	967-1-25	เป็นเจ้าของ	ANZ

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Konotta Maldives	โรงแรม	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	9-0-63	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
Mercure Ayr Hotel	โรงแรม	Dalblair Road, Ayr KA7 1UG, Scotland, United Kingdom	2-2-0	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Bolton Georgian House Hotel	โรงแรม	Manchester Road, Blackrod, Bolton BL6 5RU, England, United Kingdom	9-2-52	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Bradford Bankfield Hotel	โรงแรม	Bradford Road, Bingley BD16 1TU, England, United Kingdom	21-1-33	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Brighton Seafront Hotel	โรงแรม	149 Kings Road, Brighton, BN1 2PP, England, United Kingdom	1-2-64	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Bristol North The Grange Hotel	โรงแรม	Old Gloucester Road, Winterbourne, Bristol BS36 1RP, England, United Kingdom	38-3-98	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Chester Abbots Well Hotel	โรงแรม	Whitchurch Road, Chester CH3 5QL, England, United Kingdom	9-3-8	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Gloucester Bowden Hall Hotel	โรงแรม	Bondend Road, Gloucester GL4 8ED, England, United Kingdom	48-1-45	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Hull Grange Park Hotel	โรงแรม	Grange Park Lane, Hull, HU10 6EA, England, United Kingdom	39-1-66	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Inverness Hotel	โรงแรม	Church Street, Inverness, IV1 1DX, Scotland, United Kingdom	2-0-76	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Leeds Parkway Hotel	โรงแรม	Otley Road, Leeds LS16 8AG, England, United Kingdom	19-3-89	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Leicester The Grand Hotel	โรงแรม	Granby Street, Leicester LE1 6ES, England, United Kingdom	3-2-93	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Mercure Maidstone Great Danes Hotel	โรงแรม	Ashford Road, Hollingbourne, Maidstone, ME17 1RE, England, United Kingdom	59-3-49	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Norwich Hotel	โรงแรม	Boundary Road, Norwich, NR3 2BA, England, United Kingdom	7-1-28	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Tunbridge Wells Hotel	โรงแรม	8 Tonbridge Rd, Pembury, Tunbridge Wells TN2 4QL, England, United Kingdom	15-0-85	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure York Fairfield Manor Hotel	โรงแรม	Shipton Road, York YO30 1XW, England, United Kingdom	20-3-11	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Glasgow City Hotel	โรงแรม	201 Ingram Street, Glasgow, G1 1DQ, Scotland, United Kingdom	1-2-57	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
บ่อน้ำดิบ	จำหน่ายน้ำดิบ	ตำบลหลักฟ้า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอ่างทอง	384-1-92	เป็นเจ้าของ	UOB
นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอ่างทอง	15-2-34	เป็นเจ้าของ	UOB
	บริการบำบัดน้ำเสีย	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอ่างทอง	39-0-51	เป็นเจ้าของ	UOB
	พื้นที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และ ส่วนสนับสนุน	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอ่างทอง	1-2-4	เป็นเจ้าของ	UOB
โรงสูบน้ำ	จำหน่ายน้ำดิบและผลิตน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม	ตำบลหลักฟ้า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอ่างทอง	7-1-14	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

เครื่องจักรและอุปกรณ์ ภูมิทัศน์และสวนสาธารณะและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Solar PV Rooftop Power Plant	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	บนเกาะฟิฟีดอน ตำบลอ่าว นาง อำเภอเมือง จังหวัด กระบี่	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	บนเกาะสมุย ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ถนนโพธาราม-เขาช่องพรวน ตำบลท่าชุมพล อำเภอโพ ธาราม จังหวัดราชบุรี	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	Crossroads Island 1, Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	Crossroads Island 1 (Dorm C), Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	SO/ Maldives Island 3, Emboodhoo Lagoon, South of Male' Atoll, Republic of Maldives	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

สินทรัพย์สิทธิการใช้ อรุณกิจโรงแรม

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Castaway Island, Fiji	โรงแรม	Castaway (Qalito) Island, the Republic of Fiji	183-2-39	สิทธิการเช่า	Tokatoka Nalotulevu Mataqali Ketenamasi of the Solevu village	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2536 อายุสัญญา 89 ปี	ANZ
โรงแรมทราย เกาะสมุย วิลล่าส์	โรงแรม	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-33	สิทธิการเช่า	นายสมคิด พรหมจันทร์	เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2547 อายุสัญญา 30 ปี	ไม่มี
Outrigger Mauritius Beach Resort	โรงแรม	Allee des, Bel Ombre, the Republic of Mauritius	55-1-87	สิทธิการเช่า	Government of Mauritius	เริ่มสัญญา 2 กุมภาพันธ์ 2547 อายุสัญญา 59 ปี 4 เดือน	Afrasia
โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย	โรงแรม	บนเกาะสมุย ตำบลแม่ น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	57-0-23	สิทธิการเช่า	เป็นเจ้าของ	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2561 อายุสัญญา 90 ปี	UOB
CROSSROADS	โรงแรมและพื้นที่ค้า ปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	206-0-18	สิทธิการเช่า	The Government of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2559 อายุตามสัญญา 50 ปี	EXIM BANK, BOCTH และ BOCHK
Konotta Maldives	ที่ดิน	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	56-0-4	สิทธิการเช่า	Government of the Republic of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 5 พฤษภาคม 2548 อายุสัญญา 50 ปี	ไม่มี

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Outrigger Fiji Beach Resort	ที่ดิน	Sunset Strip, Korotogo, Coral Coast, Sigatoka, the Republic of Fiji	1-2-80	สิทธิการเช่า	The Trustees of Mataqali Naboka	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2567 อายุสัญญา 99 ปี	ไม่มี
Mercure Edinburgh City Princes Street Hotel	โรงแรม	54-58 Princes Street, Edinburgh EH2 2DG, Scotland, United Kingdom	3-0-78	สิทธิการเช่า	Mount Royal Property Group Limited	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2548 อายุตามสัญญา 33 ปี	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Livingston Hotel	โรงแรม	Almondview, Livingston, EH54 6QB, Scotland, United Kingdom	12-1-100	สิทธิการเช่า	Welling Properties Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Manchester Piccadilly Hotel	โรงแรม	Portland Street, Manchester, M1 4PH, England, United Kingdom	2-1-35	สิทธิการเช่า	BNP Paribas Securities Services Trust Company Limited	เริ่มสัญญา 11 มีนาคม 2552 อายุตามสัญญา 51 ปี	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Perth Hotel	โรงแรม	West Mill Street, Perth PH1 5QP, Scotland, United Kingdom	2-3-35	สิทธิการเช่า	Aviva Life & Pensions UK Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 70 ปี	Santander UOB Bank of Ireland
Mercure Swansea Hotel	โรงแรม	Phoenix Way, Swansea SA7 9EG, Wales, United Kingdom	9-1-99	สิทธิการเช่า	Comfort Lodge (UK) Limited	เริ่มสัญญา 24 มิถุนายน 2540 อายุตามสัญญา 112 ปี	Santander UOB Bank of Ireland

รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ดำเนินการประเมินราคาสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า เนื่องจากมีสินทรัพย์ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเพิ่มเติมและเริ่มดำเนินการแล้ว รวมถึงประเมินสินทรัพย์อื่นเพื่อประกอบงบการเงิน โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญ ดังนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/ บางส่วนไว้กับ)	วัตถุประสงค์ การประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน
เดอะ โลท์เฮ้าส์	พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	3-2-65	IBANK	ไม่มี	เพื่อประกอบ จัดทำงบการเงิน	83	บริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพร์ซอล จำกัด	13 ธันวาคม 2566
ชั้นทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	5-3-20	บริษัท หลักทรัพย์ จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไม่มี	เพื่อประกอบ จัดทำงบการเงิน	6,870	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัล แทนท์ จำกัด	31 ธันวาคม 2566
			0-1-20	เป็นเจ้าของ	ไม่มี				
ชั้นพลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	0-1-0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อประกอบ จัดทำงบการเงิน	8	บริษัท โนเบิล พร็อพ เพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด	1 มกราคม 2567

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ)	วัตถุประสงค์ การประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน
ชั้นพลาซ่า 2	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	1-2-40	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของ ทรัพย์สิน	29	บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด	1 มกราคม 2567
สิงห์ คอมเพล็กซ์	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มูมถนนโคกมนตรีและถนน เพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	7-1-4	เป็นเจ้าของ	BAY	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	6,713	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	31 ธันวาคม 2566
อาคารจอดรถ ซอยเฉยพ่วง	ลานจอดรถ	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	3-0-3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของ ทรัพย์สิน	90	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	31 ธันวาคม 2566
เอส โอเอซิส	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	6-3-24	เป็นเจ้าของ	KTB	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	3,849	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	31 ธันวาคม 2566
เอส เมโทร	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	2-0-19	เป็นเจ้าของ	KTB	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	1,092	บริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพร์ซอล จำกัด	31 ธันวาคม 2566
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	3-2-21	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	493	American Appraisal (Thailand) Limited	9 กุมภาพันธ์ 2567

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้ กับ)	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน
โรงแรมทราย เกาะสมุย วิลล่าส์	โรงแรม	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-33	เป็นเจ้าของ	UOB	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของ ทรัพย์สิน	303	HVS Singapore Office	26 มกราคม 2567
The Marina @ CROSSROADS, Maldives – Beach Club	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	49-1-46	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK BOCTH และ BOCHK	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของ ทรัพย์สิน	544	American Appraisal (Thailand) Limited	9 กุมภาพันธ์ 2567