

เอกสารแนบ 3

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งรวมสิทธิการใช้ โดยมีมูลค่ารวมประมาณ 62,982 ล้านบาท (ตามงบแสดงฐานะการเงินรวม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ประเภทสินทรัพย์ | มูลค่า (ล้านบาท) |
|--|------------------|
| สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 11,468 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) [*] | 19,935 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 31,579 |
| รวม | 62,982 |

หมายเหตุ: * มูลค่าตามราคาตลาดตามงบการเงินรวม

คำนิยาม

| | | |
|-----------------|---------|---|
| AfrAsia | หมายถึง | AfrAsia Bank Limited |
| ANZ | หมายถึง | Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch) |
| Bank of Ireland | หมายถึง | Bank of Ireland Group Public Limited Company |
| BAY | หมายถึง | ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) |
| BOCHK | หมายถึง | Bank of China (Hong Kong) Limited |
| BOCTH | หมายถึง | Bank of China (Thai) Public Company Limited |
| EXIM BANK | หมายถึง | ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย |
| GSB | หมายถึง | ธนาคารออมสิน |
| ICBC | หมายถึง | ธนาคารไอซีบีซี จำกัด (มหาชน) |
| KBANK | หมายถึง | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| KKP | หมายถึง | ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) |
| KTB | หมายถึง | ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) |
| LH | หมายถึง | ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| Santander | หมายถึง | Santander UK Public Limited Company |
| UOB | หมายถึง | ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) |
| UOB London | หมายถึง | United Overseas Bank Limited (London branch) |

สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------|---|
| ดี เอส สุขุมวิท 36 | ห้องชุด | บริเวณหัวมุมซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | 2-0-4 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| ดี เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ | ห้องชุด | แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร | 2-0-71 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| ที่ดินศรีราชา | ห้องชุด | ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี | 24-0-50 | เป็นเจ้าของ | LH |
| สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเชส | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร | 20-2-5 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| ลาซาร์ว้ เดอะ เอส | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | 0-3-84 | เป็นเจ้าของ | ICBC |
| ศิริรินทร์ เรสซิเดนเชส พัฒนาการ | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร | 13-3-55 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| เซนต์เทอร์ พัฒนาการ | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร | 0-1-37 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| สมิทธิ์ รามอินทรา | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร | 4-2-34 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| ฉนวน ปัญญาอินทรา | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร | 33-1-94 | เป็นเจ้าของ | KKP |
| สริน ราชพฤกษ์ - สาย 1 | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงบางเขินกึ่งเหนือ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร | 42-1-57 | เป็นเจ้าของ | KKP |
| ฉนวน วงแหวน - จตุโชติ | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร | 46-3-33 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| สมิทธิ์ เกษตร - นวมินทร์ | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร | 5-0-0 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| สริน พรานนกตัดใหม่ | โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยในแนวราบ | แขวงบางไผ่ เขตบางแคและภาษีเจริญ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร | 56-0-66 | เป็นเจ้าของ | GSB |

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ) |
|----------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|--|
| นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง | นิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน | ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำลูกกา จังหวัดอ่างทอง | 1,228-0-46 | เป็นเจ้าของ | UOB |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ) |
|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|
| เดอะ โลท์เฮ้าส์ | พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร | 3-2-65 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| ชั้นทาวเวอร์ส | อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 5-2-3 | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด | ไม่มี |
| | | | 0-2-37 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| สิงห์ คอมเพล็กซ์ | อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | มูมถนนอโศกมนตรี และถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร | 7-1-4 | เป็นเจ้าของ | BAY |
| นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง | พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำลูกกา จังหวัดอ่างทอง | 34-1-54 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| The Marina @ CROSSROADS, Maldives | พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives | 3-2-21 | เป็นเจ้าของ | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK |

สินทรัพย์สิทธิการใช้

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | เจ้าของกรรมสิทธิ์ | อายุสัญญา | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ) |
|-----------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|------------------|------------------------|--|--|
| ชั้น พลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น | พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 0-1-0 | เป็นเจ้าของ | บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด | เริ่มสัญญา 1 มิถุนายน 2561 อายุสัญญา 15 ปี | ไม่มี |

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | เจ้าของกรรมสิทธิ์ | อายุสัญญา | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|---|---|---|
| ชั้น พลาซ่า 2 | พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 1-2-40 | เป็นเจ้าของ | บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด | เริ่มสัญญา 15 กุมภาพันธ์ 2559 อายุสัญญา 15 ปี | ไม่มี |
| อาคารจอดรถชอยเฉยพ่วง | ลานจอดรถ | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 3-0-3 | เป็นเจ้าของ | บริษัท เฉยพ่วง ๙๙๙ จำกัด | เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2560 อายุสัญญา 30 ปี | ไม่มี |
| เอส โอเอซิส | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 6-3-24 | เป็นเจ้าของ | นางสาววรรณงค์ เฉยพ่วง และ นางสาวทิพย์สุดา เฉยพ่วง | เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2562 อายุสัญญา 33 ปี | KTB |
| เอส เมโทร | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | 2-0-19 | เป็นเจ้าของ | นายสมชาย ณ บ่อมเพชร และ นางสาวศศิโสม ณ บ่อมเพชร | เริ่มสัญญา 28 กรกฎาคม 2551 อายุสัญญา 37 ปี | KTB |

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจโรงแรม

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|--|---------------|--|---------------------------------------|------------------|---|
| ทราย พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ | โรงแรม | บนเกาะพีพีตอน ตำบลอำวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ | 167-1-42 | เป็นเจ้าของ | KBANK |
| SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton | โรงแรม | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic Maldives | 49-1-46 | เป็นเจ้าของ | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK |
| Hard Rock Hotel Maldives | โรงแรม | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives, | 46-3-3 | เป็นเจ้าของ | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK |
| ทราย ลากูน่า ภูเก็ต | โรงแรม | ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต | 52-3-87 | เป็นเจ้าของ | KBANK |
| Outrigger Fiji Beach Resort | โรงแรม | Conua District, Viti Levu Island, the Republic of Fiji | 967-1-25 | เป็นเจ้าของ | ANZ |

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|--|---------------|--|---------------------------------------|------------------|--|
| Mercure Ayr Hotel | โรงแรม | Dalblair Road, Ayr KA7 1UG, Scotland, United Kingdom | 2-2-0 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB London Bank of Ireland |
| Mercure Bolton Georgian House Hotel | โรงแรม | Manchester Road, Blackrod, Bolton BL6 5RU, England, United Kingdom | 9-2-52 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB London Bank of Ireland |
| Mercure Bradford Bankfield Hotel | โรงแรม | Bradford Road, Bingley BD16 1TU, England, United Kingdom | 21-1-33 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Brighton Seafront Hotel | โรงแรม | 149 Kings Road, Brighton, BN12PP, England, United Kingdom | 1-2-64 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Bristol North The Grange Hotel | โรงแรม | Old Gloucester Road, Winterbourne, Bristol BS36 1RP, England, United Kingdom | 38-3-98 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Chester Abbots Well Hotel | โรงแรม | Whitchurch Road, Chester CH3 5QL, England, United Kingdom | 9-3-8 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Gloucester Bowden Hall Hotel | โรงแรม | Bondend Road, Gloucester GL4 8ED, England, United Kingdom | 48-1-45 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Hull Grange Park Hotel | โรงแรม | Grange Park Lane, Hull, HU10 6EA, England, United Kingdom | 39-1-66 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Inverness Hotel | โรงแรม | Church Street, Inverness, IV1 1DX, Scotland, United Kingdom | 2-0-76 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Leeds Parkway Hotel | โรงแรม | Otley Road, Leeds LS16 8AG, England, United Kingdom | 19-3-89 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Leicester The Grand Hotel | โรงแรม | Granby Street, Leicester LE1 6ES, England, United Kingdom | 3-2-93 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Maidstone Great Danes Hotel | โรงแรม | Ashford Road, Hollingbourne, Maidstone, ME17 1RE, England, United Kingdom | 59-3-49 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|------------------------------------|---------------|---|---------------------------------------|------------------|---|
| Mercure Norwich Hotel | โรงแรม | Boundary Road, Norwich, NR3 2BA, England, United Kingdom | 7-1-28 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Tunbridge Wells Hotel | โรงแรม | 8 Tonbridge Rd, Pembury, Tunbridge Wells TN2 4QL, England, United Kingdom | 15-0-85 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure York Fairfield Manor Hotel | โรงแรม | Shipton Road, York YO30 1XW, England, United Kingdom | 20-3-11 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Glasgow City Hotel | โรงแรม | 201 Ingram Street, Glasgow, G1 1DQ, Scotland, United Kingdom | 1-2-57 | เป็นเจ้าของ | Santander UOB Bank of Ireland |

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) |
|---------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------|---|
| บ่อน้ำดิบ | จำหน่ายน้ำดิบ | ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง | 384-1-92 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง | ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม | ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชโยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง | 15-2-34 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| | บริการบำบัดน้ำเสีย | ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชโยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง | 39-0-51 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| | พื้นที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และส่วนสนับสนุน | ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชโยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง | 1-2-4 | เป็นเจ้าของ | UOB |
| โรงสูบน้ำ | จำหน่ายน้ำดิบ | ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง | 7-1-14 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |

เครื่องจักรและอุปกรณ์ ภูมิวิศวกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน- ตร.ว.) | ลักษณะ กรรมสิทธิ์ | ภาวะผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ) |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--|
| Solar PV Rooftop Power Plant | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงาน แสงอาทิตย์ | บนเกาะพีพีดอน ตำบล อำวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | บนเกาะสมุย ตำบลแม่น้ำ อำเภอ เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงาน แสงอาทิตย์ | Crossroads Island 1, Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | Crossroads Island 1 (Dorm C), Emboodhoo Falhu, South of Male' Atoll, Republic of Maldives | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |
| | ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | SO/ Maldives Island 3, Emboodhoo Lagoon, South of Male' Atoll, Republic of Maldives | - | เป็นเจ้าของ | ไม่มี |

สินทรัพย์สิทธิการใช้ อรุณกิจโรงแรม

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | เจ้าของกรรมสิทธิ์ | อายุสัญญา | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ) |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|------------------|--|--|---|
| Castaway Island, Fiji | โรงแรม | Castaway (Qalito) Island, the Republic of Fiji | 183-2-39 | สิทธิการเช่า | Tokatoka Nalotulevu Mataqali Ketenamasi of the Solevu village | เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2536 อายุสัญญา 89 ปี | ANZ |
| ทวย เกาะสมุย เจิงมน | โรงแรม | ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี | 12-3-33 | สิทธิการเช่า | นายสมคิด พรหมจันทร์ | เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2547 อายุสัญญา 30 ปี | ไม่มี |
| Outrigger Mauritius Beach Resort | โรงแรม | Allée des, Bel Ombre, the Republic of Mauritius | 55-1-87 | สิทธิการเช่า | Government of Mauritius | เริ่มสัญญา 2 กุมภาพันธ์ 2547 อายุสัญญา 59 ปี 4 เดือน | AfrAsia |
| สันติบุรี เกาะสมุย | โรงแรม | บนเกาะสมุย ตำบลแม่่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี | 57-0-23 | สิทธิการเช่า | บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) | เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2561 อายุสัญญา 90 ปี | UOB |
| CROSSROADS | โรงแรมและพื้นที่ ค้าปลีกให้เช่า | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives | 206-0-18 | สิทธิการเช่า | The Government of Maldives represented by the Ministry of Tourism | เริ่มสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2559 อายุตามสัญญา 50 ปี | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK |
| Outrigger Konotta Maldives Resort | โรงแรม | Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives | 56-0-4 | สิทธิการเช่า | Government of the Republic of Maldives represented by the Ministry of Tourism | เริ่มสัญญา 5 พฤษภาคม 2548 อายุสัญญา 50 ปี | ไม่มี |

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | เจ้าของกรรมสิทธิ์ | อายุสัญญา | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ) |
|---|---------------|--|--|------------------|---|---|---|
| Mercure Edinburgh City Princes Street Hotel | โรงแรม | 54-58 Princes Street, Edinburgh EH2 2DG, Scotland, United Kingdom | 3-0-78 | สิทธิการเช่า | Mount Royal Property Group Limited | เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2548 อายุตามสัญญา 33 ปี | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Livingston Hotel | โรงแรม | Almondview, Livingston, EH54 6QB, Scotland, United Kingdom | 12-2-0 | สิทธิการเช่า | Welling Properties Limited | เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Manchester Piccadilly Hotel | โรงแรม | Portland Street, Manchester, M1 4PH, England, United Kingdom | 2-1-35 | สิทธิการเช่า | BNP Paribas Securities Services Trust Company Limited | เริ่มสัญญา 11 มีนาคม 2552 อายุตามสัญญา 51 ปี | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Perth Hotel | โรงแรม | West Mill Street, Perth PH1 5QP, Scotland, United Kingdom | 2-3-35 | สิทธิการเช่า | Aviva Life & Pensions UK Limited | เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี | Santander UOB Bank of Ireland |
| Mercure Swansea Hotel | โรงแรม | Phoenix Way, Swansea SA7 9EG, Wales, United Kingdom | 9-1-99 | สิทธิการเช่า | Comfort Lodge (UK) Limited | เริ่มสัญญา 24 มิถุนายน 2540 อายุตามสัญญา 112 ปี | Santander UOB Bank of Ireland |

รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ดำเนินการประเมินราคาสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า เนื่องจากมีสินทรัพย์ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเพิ่มเติมและเริ่มดำเนินการแล้ว รวมถึงประเมินสินทรัพย์อื่นเพื่อประกอบงบการเงิน โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญ ดังนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไร่กับ) | วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน | ราคาประเมิน (ล้านบาท) | บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก | วันที่ประเมิน |
|----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-----------------------|--|-----------------|
| เดอะ ไลท์เฮ้าส์ | พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร | 3-2-65 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 83 | บริษัท กราฟฟิค เอ แอปพรอสอล จำกัด | 13 ธันวาคม 2566 |
| ชั้นทาวเวอร์ส | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 5-2-3 | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด | ไม่มี | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 6,870 | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด | 31 ธันวาคม 2566 |
| | | | 0-2-37 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี | | | | |
| ชั้นพลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น | พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 0-1-0 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 8 | บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด | 1 มกราคม 2567 |

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ) | วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน | ราคาประเมิน (ล้านบาท) | บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก | วันที่ประเมิน |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| ชั้นพลาซ่า 2 | พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 1-2-40 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 29 | บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด | 1 มกราคม 2567 |
| สิงห์ คอมเพล็กซ์ | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | มูมถนนอโศกมนตรีและถนนเพชรบุรี (เดิมเป็นที่ตั้งของสถานทูตญี่ปุ่น) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร | 7-1-4 | เป็นเจ้าของ | BAY | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 6,713 | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด | 31 ธันวาคม 2566 |
| อาคารจอดรถชอยเฉยพ่วง | ลานจอดรถ | ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 3-0-3 | เป็นเจ้าของ | ไม่มี | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 90 | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด | 31 ธันวาคม 2566 |
| โครงการเอสโอเอส | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | 6-3-24 | เป็นเจ้าของ | KTB | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 3,849 | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด | 31 ธันวาคม 2566 |
| เอส เมโทร | อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | 2-0-19 | เป็นเจ้าของ | KTB | เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงิน | 1,092 | บริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพรอล จำกัด | 31 ธันวาคม 2566 |
| The Marina @ CROSSROADS, Maldives | พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives | 3-2-21 | เป็นเจ้าของ | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK | เพื่อทราบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน | 493 | American Appraisal (Thailand) Limited | 9 กุมภาพันธ์ 2567 |

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

| โครงการ | ประเภทโครงการ | ที่ตั้ง | ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ) | วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน | ราคาประเมิน (ล้านบาท) | บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก | วันที่ประเมิน |
|-----------------------|---------------|--|--|------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ทราย เกาะสมุย เชียงมน | โรงแรม | ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี | 12-3-33 | เป็นเจ้าของ | UOB | เพื่อทราบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน | 303 | HVS Singapore Office | 26 มกราคม 2567 |
| SAii Lagoon Maldives | โรงแรม | Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic Maldives | 49-1-46 | เป็นเจ้าของ | EXIM BANK BOCTH และ BOCHK | เพื่อทราบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน | 544 | American Appraisal (Thailand) Limited | 9 กุมภาพันธ์ 2567 |