

เอกสารแนบ 1

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย สิ้นค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งรวมสิทธิการใช้ โดยมีมูลค่ารวม 56,573 ล้านบาท (ตามงบแสดงฐานะการเงินรวม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่า (ล้านบาท)
สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	8,033
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)*	19,720
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	28,820
รวม	56,573

หมายเหตุ: * มูลค่าตามราคาตลาดตามงบการเงินรวม

สินค้าคงเหลือและต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ดิ เอส สุขุมวิท 36	คอนโดมิเนียม	บริเวณห้วยมุ่มซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	4-1-0	เป็นเจ้าของ	BAY ¹
ดิ เอ็กซ์โอร พญาไท-รางน้ำ	คอนโดมิเนียม	แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ	2-0-71	เป็นเจ้าของ	BAY ¹
สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเชส	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	23-0-79	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดินสุขุมวิท 43	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	1-3-69	เป็นเจ้าของ	ICBC ²
คิรินทร์ เรสซิเดนเชส พัฒนาการ	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	20-0-91	เป็นเจ้าของ	UOB ³
เซนเทอร์ พัฒนาการ	โครงการโฮมออฟฟิศ	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	0-1-37	เป็นเจ้าของ	UOB ³
ที่ดินรามอินทรา	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	4-2-34	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการในอนาคต (ปัญญาอินทรา)	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	33-0-50	เป็นเจ้าของ	KKP ⁴
โครงการในอนาคต (ราชพฤกษ์ - พุทธมณฑล สาย 1)	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงบางเขื่อนหนึ่ง เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ	45-3-78	เป็นเจ้าของ	KKP ⁴
โครงการในอนาคต (รามอินทรา-วงแหวน)	โครงการที่พักอาศัยแนวราบ	แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ	46-3-33	เป็นเจ้าของ	KTB ⁵

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	นิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอยะโย จังหวัดอ่างทอง	1,239-0-96	เป็นเจ้าของ	UOB ³

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
เดอะ ไลท์เฮ้าส์	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	3-2-65	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ชั้นทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	5-2-3	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด	ไม่มี
			0-2-37	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิงห์ คอมเพล็กซ์	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มูมถนนอโศกมนตรี และถนนเพชรบุรี (เดิมเป็นที่ตั้งของสถานทูตญี่ปุ่น) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	7-1-4	เป็นเจ้าของ	BAY ¹
นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอลำลูกกา จังหวัดอ่างทอง	34-1-54	เป็นเจ้าของ	UOB ³
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	74-1-68	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ⁶

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า) (ต่อ)

สินทรัพย์สิทธิการใช้

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ชั้น พลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	0-1-0	เป็นเจ้าของ	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มิถุนายน 2561 อายุสัญญา 15 ปี	ไม่มี
ชั้น พลาซ่า 2	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	1-2-40	เป็นเจ้าของ	บริษัท เพ็ญรัตน์ จำกัด	เริ่มสัญญา 15 กุมภาพันธ์ 2559 อายุสัญญา 15 ปี	ไม่มี
อาคารจอดรถชอยเฉยพ่วง	ลานจอดรถ	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	3-0-3	เป็นเจ้าของ	บริษัท เฉยพ่วง ๙๙๙ จำกัด	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2560 อายุสัญญา 30 ปี	ไม่มี
เอส โอเอซิส	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	6-3-24	เป็นเจ้าของ	นางสาววรรณงค์ เฉยพ่วง และนางสาวทิพย์สุดา เฉยพ่วง	เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2562 อายุสัญญา 33 ปี	KTB ⁵
เอส เมโทร	อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	2-0-19	เป็นเจ้าของ	นายสมชาย ณ บ่อมเพชร และนางสาวศศิโตม ณ บ่อมเพชร	เริ่มสัญญา 28 กรกฎาคม 2551 อายุสัญญา 37 ปี	KTB ⁵

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจโรงแรม

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ทราย พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ	โรงแรม	บนเกาะพีพีตอน ตำบลอ่าวนาง อำเภอมือเมือง จังหวัดกระบี่	167-1-42	เป็นเจ้าของ	KBANK ⁷
SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, Republic of Maldives	37-0-94	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ⁶
Hard Rock Hotel Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, Republic of Maldives	46-3-3	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ⁶
ทราย ลากูน่า ภูเก็ต	โรงแรม	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	52-3-87	เป็นเจ้าของ	KBANK ⁷
Outrigger Fiji Beach Resort	โรงแรม	Conua District, Viti Levu Island, Republic of Fiji	967-1-25	เป็นเจ้าของ	ANZ ⁸
Mercure Ayr Hotel	โรงแรม	Dalblair Road, Ayr KA7 1UG, Scotland, United Kingdom	2-2-0	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Bolton Georgian House Hotel	โรงแรม	Manchester Road, Blackrod, Bolton BL6 5RU, England, United Kingdom	9-2-52	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Bradford Bankfield Hotel	โรงแรม	Bradford Road, Bingley BD16 1TU, England, United Kingdom	21-1-33	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Brighton Seafront Hotel	โรงแรม	149 Kings Road, Brighton, BN1 2PP, England, United Kingdom	1-2-64	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Bristol North The Grange Hotel	โรงแรม	Old Gloucester Road, Winterbourne, Bristol BS36 1RP, England, United Kingdom	38-3-98	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Chester Abbots Well Hotel	โรงแรม	Whitchurch Road, Chester CH3 5QL, England, United Kingdom	9-3-8	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจโรงแรม (ต่อ)

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
Mercure Gloucester Bowden Hall Hotel	โรงแรม	Bondend Road, Gloucester GL4 8ED, England, United Kingdom	48-1-45	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Hull Grange Park Hotel	โรงแรม	Grange Park Lane, Hull, HU10 6EA, England, United Kingdom	39-1-66	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Inverness Hotel	โรงแรม	Church Street, Inverness, IV1 1DX, Scotland, United Kingdom	2-0-76	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Leeds Parkway Hotel	โรงแรม	Otley Road, Leeds LS16 8AG, England, United Kingdom	19-3-89	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Leicester The Grand Hotel	โรงแรม	Granby Street, Leicester LE1 6ES, England, United Kingdom	3-2-93	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Maidstone Great Danes Hotel	โรงแรม	Ashford Road, Hollingbourne, Maidstone, ME17 1RE, England, United Kingdom	59-3-49	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Norwich Hotel	โรงแรม	Boundary Road, Norwich, NR3 2BA, England, United Kingdom	7-1-28	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Tunbridge Wells Hotel	โรงแรม	8 Tonbridge Rd, Pembury, Tunbridge Wells TN2 4QL, England, United Kingdom	15-0-85	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Wetherby Hotel	โรงแรม	Leeds Road, Wetherby, LS22 5HE, England, United Kingdom	12-2-85	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure York Fairfield Manor Hotel	โรงแรม	Shipton Road, York YO30 1XW, England, United Kingdom	20-3-11	เป็นเจ้าของ	Santander UOB Bank of Ireland ⁹

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
บ่อน้ำดิบ	จำหน่ายน้ำดิบ	ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	384-1-92	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	15-2-34	เป็นเจ้าของ	UOB ³
	บริการบำบัดน้ำเสีย	ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง	39-0-51	เป็นเจ้าของ	UOB ³

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

สินทรัพย์สิทธิการใช้ อรุณิศจังหวัด

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Castaway Island, Fiji	โรงแรม	Castaway (Qalito) Island, Republic of Fiji	183-2-39	เป็นเจ้าของ	Tokatoka Nalotulevu Mataqali Ketenamasi of the Solevu village	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2536 อายุสัญญา 89 ปี	ANZ ⁸
ทราย เกาะสมุย เจียงมน	โรงแรม	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-33	เป็นเจ้าของ	นายสมคิด พรหมจันทร์	เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2547 อายุสัญญา 30 ปี	UOB ³
Outrigger Mauritius Beach Resort	โรงแรม	Allee des, Bel Ombre, Republic of Mauritius	55-1-87	เป็นเจ้าของ	Government of Mauritius	เริ่มสัญญา 2 กุมภาพันธ์ 2547 อายุสัญญา 59 ปี 4 เดือน	Afrasia ¹⁰
สันติบุรี เกาะสมุย	โรงแรม	บนเกาะสมุย ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	57-0-23	เป็นเจ้าของ	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2561 อายุสัญญา 90 ปี	UOB ³
CROSSROADS	โรงแรมและพื้นที่ค้า ปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, Republic of Maldives	206-0-18	เป็นเจ้าของ	The Government of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2559 อายุตามสัญญา 50 ปี	EXIM BANK ⁶
Mercure Edinburgh City Princes Street Hotel	โรงแรม	54-58 Princes Street, Edinburgh EH2 2DG, Scotland, United Kingdom	3-0-78	เป็นเจ้าของ	Mount Royal Property Group Limited	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2548 อายุตามสัญญา 33 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ธุรกิจโรงแรม (ต่อ)

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/บางส่วน ไว้กับ)
Mercure Glasgow City Hotel	โรงแรม	201 Ingram Street, Glasgow, G1 1DQ, Scotland, United Kingdom	1-2-57	เป็นเจ้าของ	Alternative Income Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Livingston Hotel	โรงแรม	Almondview, Livingston, EH54 6QB, Scotland, United Kingdom	12-2-0	เป็นเจ้าของ	Welling Properties Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Manchester Piccadilly Hotel	โรงแรม	Portland Street, Manchester, M1 4PH, England, United Kingdom	2-1-35	เป็นเจ้าของ	BNP Paribas Securities Services Trust Company Limited	เริ่มสัญญา 11 มีนาคม 2552 อายุตามสัญญา 51 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Perth Hotel	โรงแรม	West Mill Street, Perth PH1 5QP, Scotland, United Kingdom	2-3-35	เป็นเจ้าของ	Aviva Life & Pensions UK Limited	เริ่มสัญญา 24 สิงหาคม 2542 อายุตามสัญญา 34 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹
Mercure Swansea Hotel	โรงแรม	Phoenix Way, Swansea SA7 9EG, Wales, United Kingdom	9-1-99	เป็นเจ้าของ	Comfort Lodge (UK) Limited	เริ่มสัญญา 24 มิถุนายน 2540 อายุตามสัญญา 112 ปี	Santander UOB Bank of Ireland ⁹

รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ดำเนินการประเมินราคาสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า เนื่องจากมีสินทรัพย์ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเพิ่มเติมและเริ่มดำเนินการแล้ว รวมถึงประเมินสินทรัพย์อื่นเพื่อประกอบงบการเงิน โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญ ดังนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ว่างกับ)	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัท ประเมิน ผู้ ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน
เดอะ โลท์เฮาส์	พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	3-2-65	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อประกอบงบการเงิน	83	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด	13.01.2564
ชั้นทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	5-2-3	บริษัท หลักทรัพย์ จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไม่มี	เพื่อประกอบงบการเงิน	6,246	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด	31.12.2564
			0-2-37	เป็นเจ้าของ	ไม่มี				

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ)	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัท ประเมิน ผู้ ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน
ชั้นพลาซ่า 2 ตึกแถว 2 ชั้น	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	0-1-0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	13	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	01.01.2566
ชั้นพลาซ่า 2	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	1-2-40	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	33	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	01.01.2566
สิงห์ คอมเพล็กซ์	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มูมถนนอโศกมนตรีและถนนเพชรบุรี (เดิมเป็นที่ตั้งของสถานทูตญี่ปุ่น) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	7-1-4	เป็นเจ้าของ	BAY ¹	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	6,925	บริษัท ควอลิตี้ แอฟโพรซัล จำกัด	31.12.2565
อาคารจอดรถ ชอยเฉยพ่วง	ลานจอดรถ	ถนนวิภาวดี - รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	3-0-3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	121	บริษัท ควอลิตี้ แอฟโพรซัล จำกัด	01.01.2566
เอส โอเอซิส	อาคารสำนักงาน และ พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	6-3-24	เป็นเจ้าของ	KTB ⁵	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	3,571	บริษัท ควอลิตี้ แอฟโพรซัล จำกัด	01.01.2566
เอส เมโทร	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีก ให้เช่า	แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	2-0-19	เป็นเจ้าของ	KTB ⁵	เพื่อประกอบการ จัดทำงบการเงิน	1,083	บริษัท 15 ที่ ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	31.12.2565

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ)	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัท ประเมิน ผู้ ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	74-1-68	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ⁶	เพื่อประกอบกิจการ จัดทำงบการเงิน	757	American Appraisal (Thailand) Ltd.	10.02.2564

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (จดจำนอง ทั้งหมด/ บางส่วน ไว้กับ)	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัท ประเมิน ผู้ ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน
ทราย เกาะสมุย เชิงมน	โรงแรม	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-33	เป็นเจ้าของ	UOB ³	เพื่อประกอบกิจการ จัดทำงบการเงิน	261	American Appraisal (Thailand) Ltd.	04.02.2564

¹ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)² ธนาคารไอซีบีซี จำกัด (มหาชน)³ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)⁴ ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)⁵ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)⁶ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย⁷ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)⁸ Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch)⁹ Santander UK Public Limited Company, United Overseas Bank Limited (London branch) and Bank of Ireland Group Public Limited Company¹⁰ AfrAsia Bank Limited